

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 759 /TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 34/QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1297/QĐ-CCTHADS ngày 24 năm 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167/2025/0011-PD/CT ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28.1/2025/TBTP ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - địa chỉ: P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê văn Thiêm, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để bán đấu giá tài sản đã kê biên;

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: 01 ngôi nhà 04 tầng. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 45 (1 phần) tờ bản đồ số TĐ/99, diện tích 50m², địa chỉ số 43 tổ 19 phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội được cấp giấy quyền sử dụng đất số CL158045, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS21170 do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/5/2018 cho bà Nguyễn Bảo Huyền.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ tài sản: Thời gian xem tài sản đấu giá: Các ngày 21/5/2025; ngày 22/5/2025; ngày 23/5/2025, (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát,

-Địa chỉ xem tài sản: Số 43 tổ 19, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 16h30' ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Thuận Phát.

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát; địa chỉ: P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: Giá khởi điểm: 5.408.315.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm linh tám triệu, ba trăm mười lăm nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho nhà nước.

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: Địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ – Không hoàn lại.

g/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước từ 8h00 phút ngày 09/5/2025 đến 17h00 phút ngày 23/05/2025;

- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 110002940150 tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Đống Đa. Đơn vị thụ hưởng (Chủ tài khoản): Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17giờ 00 phút, ngày 23/5/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

h/Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h00 phút ngày 28/05/2025;

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.



(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát; địa chỉ: P1006 tầng 10 nhà D, khách sạn thể thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại:0973.492.209. Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ 0976491182. Điện thoại Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình 0903.210.956).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hà;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP.HN;
- Lưu: VT, HSTHA./.

